

Grundejerforeningen Borupgård Vest

www.gbvest.dk

Referat fra Generalforsamling 11-Apr-2018 kl. 19:00.

1: Valg af dirigent

Valget faldt på Brigitta Predojevic PWT72

2: Beretning fra bestyrelsen

Formanden præsenterede sin beretning om det forgangne år. Beretning i fuld længde er sidst i referatet.

- Der var spørgsmål til hvorfor det er fra KAH der bliver tilkørsel til det nye Rørtang byggeri. Svaret var at området mod Skibsegen er fredet.
- Der blev opfordret til at medlemmer tilmeldte sig facebookgruppen GBVest

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget for 2018.

- Kan vi få bænke med ryglæn på legepladsen? Det vil blive undersøgt når vi kigger på udvidelse af legepladsen
- Stemning blev loddet for at forhøje kontingentet et år for at få udvide legepladsen på en gang i stedet for løbende små forbedringer. Skibsegen skal naturligvis involveres i denne del. Legepladsudvalget skal indhente tilbud for derefter at komme med et oplæg til bestyrelsen, som herefter evt. vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.
- Der blev spurgt til hvorfor der ikke var det forventede nedslag i revisions udgifterne på ca 5000 kr. på andet året. Bestyrelsen forklarede at dette ikke havde været en del af aftalen da aftalen går på time pris, men vi vil dobbelt checke med Aaen.
- Der var spørgsmål til overskridelsen af gartner budgettet (se regnskab). Bestyrelsen svarede at alle de grønne arealer der omgiver vores parceller, er vores ansigt ud ad til. Bestyrelsen finder det ekstremt vigtigt at holde arealerne i en tilstand som er indbydende og lækker både for os selv og for de eventuelle købere som måtte komme forbi.

Det hele skal fremstå velplejet og smukt.

I forløbende år var de grønne områder ved at gro til. Mange grene voksede så meget at de rakte ind over private indkørsler og dækkede for belsningen på vores stier - det øger ligefrem ikke trygheden når man i mørke skal begive sig fra den ene ende til den anden. Udover det er der masser af ukrudt omkring træer og buske som skulle fjernes. Derfor valgte bestyrelsen at tage i mod et godt tilbud fra vores gartner, velvidende at vi ville overskride budgettet. Det burde naturligvis have været markeret i regnskabet. Hvilket bestyrelsen beklagede, da det var en klar fejl.

- Der blev talt en del om "vådområderne", og bestyrelsen forklarede at kommunen har skyllet drænende igennem og mener ikke at de kan gøre mere ved det. De talte om muligvis at sætte nogle store træer, men det er ikke en højprioritet for kommunen.
- Det blev bemærket at alle lamper på vejene skal være fri for bevoksning. Bestyrelsen henstiller til medlemmerne at sikre dette ved egen parcel.

Regnskabet blev godkendt (ligger på hjemmesiden: www.gbvest.dk)

Grundejerforeningen Borupgård Vest

www.gbvest.dk

4. Budget oplæg fra bestyrelsen

Budgettet blev vedtaget

Kontingentet blev vedtaget til : 1400 kr/hus for det næste år. Betalingsfrist er 01-Jun-2018.

5. Forslag

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde forslag om udvidelse af legepladsen.

- Legepladsudvalget og bestyrelsen vil arbejde for en plan for denne udvidelse og eventuelt bede om et større budget til en større udvidelse ved en ekstraordinær generalforsamling hvis dette skønnes at være fordelagtigt. Der blev som eksempel nævnt et beløb på 600 kr ekstra i et år.

Præcisering af Arbejdsgrupper

- Legepladsudvalget: Mia fra PWT49 og Brigitta fra PWT72 meldte sig til legepladsudvalget.
- Arbejdsdagsudvalget: Husam PWT59 og Brian PWT65 meldte sig til arbejdsdagsudvalget.
- Fastelavnsudvalget: Tine PWT119 meldte sig til fastelavnsudvalget.

Yderligere forskønnelse af området vil løbende finde sted.

Bestyrelsen ønskede at få generalforsamlingens støtte til at ændre titlen på revisor suppleanten til "Revisor Suppleant/Intern Revisor", da titlen "Revisor Suppleant" ikke fandtes i vores bogholders system.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Som formand blev valgt Husam Dakwar PWT 59

Kasserer Helene Kreutzfeldt PWT 21 (ulige år)

Jaqueline Hjertstedt PWT 16 (lige år)

Dorte Holm PWT 33 (lige år)

Troels Poulsen PWT 75 (ulige år)

Bestyrelsen opfordrede nye ansigter til at melde sig ind i foreningsarbejdet.

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt.

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Michael Paag Transel PWT 10 blev genvalgt

Grundejerforeningen Borupgård Vest

www.gbvest.dk

8. Valg af 1 en revisorsuppleant/intern revisor

Annette Kaae Olsen (Revisorsuppleant) blev genvalgt

9. Eventuelt

Under dette punkt kom mange forskellige emner frem som medlemmerne gerne ville snakke om. Ingen af punkterne kunne komme til afstemning.

- Er flagstænger tilladt? Ja - hvis de larmer kan man opfordre ejeren at han vinder flaglinen en gang om flagstangen og strammer den så den ikke klapper mod flagstangen.
- Hundelorte - hvordan kan vi få flere affaldsstativer at komme efterladenskaberne i?
 - I dag er der en skraldespand ved legepladsen som jævnligt tømmes af en af vores beboere. Det er ikke en ordning der kan udvides. Bestyrelsen takkede
 - Bestyrelsen vil undersøge hvilken ordning essingen har
 - Kunne man lave et klistermærke beboere kunne sætte på deres skraldespand hvis hundelufferen må smide poserne i deres skraldespand?
- Må private biler holde på vejene: Der opfordres til at man holder foran egen hæk så man er til mindst mulig gene for naboer og genboer.
- Der bliver kørt meget stærkt op ad PWT.
 - Bestyrelsen har gentagende gange undersøgt om vi kan gøre noget. Der må ikke laves vejbump da belysningen ikke er god nok, og kommunen vil ikke forbedre belysningen.
 - Vi kan kun opfordre til at man overholder fartgrænsen på 40 Km/t. Der står skilte for enden af vejen
- Forhøjede brønddæksler skal meldes til Forsyning Helsingør. De kigger allerede på nogen af dem og vil lave forsøg på en vej.
- Huller i vejene er stadig Helsingør kommune, og der opfordres til at alle der er generet af dem melder dem til kommunen, så de ikke kun tror det er nogle får der har problemer.
- Ideen om at få legepladsen sparket igang ved en mere koncentreret indsats blev diskuteret videre.
 - Det blev nævnt at der måske var nogen der ikke kunne klare en forhøjelse af kontingentet i et år.
 - Det blev også bragt frem at kontingentet var mange gange lavere end hvad man ser i mange andre grundejerforeninger.
 - Der blev også foreslået at bestyrelse kiggerede på muligheder for at optage et lån så udgifterne kunne fordeles over flere år, men man stadig kunne få fordel af at lave en større forbedring på en gang.